

価格表

[凡例]

部屋番号	201	24.10㎡	居室面積
	1,560		前払金(万円)※非課税
	314,820		月額利用料(円)※消費税8%込 (13,320)
	家賃	135,000	家賃(円)※非課税
	管理費	93,420	管理費(円)※消費税8%込
	食費	86,400	食費(円)※消費税8%込

601 24.26㎡	602 20.79㎡	603 21.74㎡	604 33.84㎡	605 24.12㎡	606 26.64㎡	607 28.43㎡	6F	608 23.59㎡	609 20.67㎡	610 23.85㎡	611 29.05㎡				
1,660	1,420	1,490	2,320	1,650	1,820	1,950		1,610	1,410	1,630	1,990				
314,820 (13,320)	294,820 (13,320)	304,820 (13,320)	554,640 (26,640)	309,820 (13,320)	504,640 (26,640)	514,640 (26,640)		309,820 (13,320)	294,820 (13,320)	309,820 (13,320)	519,640 (26,640)				
家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃115,000 管理費93,420 食費86,400	家賃125,000 管理費93,420 食費86,400	家賃195,000 管理費186,840 食費172,800	家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃145,000 管理費186,840 食費172,800	家賃155,000 管理費186,840 食費172,800		家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃115,000 管理費93,420 食費86,400	家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃160,000 管理費186,840 食費172,800				
501 24.01㎡	502 22.84㎡	503 23.79㎡	504 23.79㎡	505 33.84㎡	506 26.06㎡	507 20.45㎡	5F	508 18.20㎡	509 20.01㎡	510 20.43㎡	511 24.88㎡	512 19.25㎡	513 21.25㎡	514 24.46㎡	515 28.27㎡
1,600	1,600	1,600	1,600	2,230	1,720	1,350		1,210	1,340	1,340	1,600	1,340	1,470	1,600	1,960
314,820 (13,320)	304,820 (13,320)	309,820 (13,320)	314,820 (13,320)	549,640 (26,640)	504,640 (26,640)	289,820 (13,320)		279,820 (13,320)	289,820 (13,320)	289,820 (13,320)	314,820 (13,320)	284,820 (13,320)	294,820 (13,320)	314,820 (13,320)	524,640 (26,640)
家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃125,000 管理費93,420 食費86,400	家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃190,000 管理費186,840 食費172,800	家賃145,000 管理費186,840 食費172,800	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃100,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃105,000 管理費93,420 食費86,400	家賃115,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃165,000 管理費186,840 食費172,800
401 24.01㎡	402 22.84㎡	403 23.79㎡	404 23.79㎡	405 33.84㎡	406 26.06㎡	407 20.45㎡	4F	408 18.20㎡	409 20.01㎡	410 20.43㎡	411 24.88㎡	412 19.25㎡	413 21.25㎡	414 24.46㎡	415 28.27㎡
1,580	1,580	1,580	1,580	2,200	1,690	1,330		1,190	1,320	1,320	1,580	1,320	1,450	1,580	1,930
314,820 (13,320)	304,820 (13,320)	309,820 (13,320)	314,820 (13,320)	549,640 (26,640)	504,640 (26,640)	289,820 (13,320)		279,820 (13,320)	289,820 (13,320)	289,820 (13,320)	314,820 (13,320)	284,820 (13,320)	294,820 (13,320)	314,820 (13,320)	524,640 (26,640)
家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃125,000 管理費93,420 食費86,400	家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃190,000 管理費186,840 食費172,800	家賃145,000 管理費186,840 食費172,800	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃100,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃105,000 管理費93,420 食費86,400	家賃115,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃165,000 管理費186,840 食費172,800
301 24.01㎡	302 22.84㎡	303 23.79㎡	304 23.79㎡	305 33.84㎡	306 26.06㎡	307 20.45㎡	3F	308 18.20㎡	309 20.01㎡	310 20.43㎡	311 24.88㎡	312 19.25㎡	313 21.25㎡	314 24.46㎡	315 28.27㎡
1,570	1,570	1,570	1,570	1,950	1,430	1,320		1,180	1,310	1,310	1,570	1,310	1,440	1,570	1,640
314,820 (13,320)	304,820 (13,320)	309,820 (13,320)	314,820 (13,320)	549,640 (26,640)	504,640 (26,640)	289,820 (13,320)		279,820 (13,320)	289,820 (13,320)	289,820 (13,320)	314,820 (13,320)	284,820 (13,320)	294,820 (13,320)	314,820 (13,320)	524,640 (26,640)
家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃125,000 管理費93,420 食費86,400	家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃190,000 管理費186,840 食費172,800	家賃145,000 管理費186,840 食費172,800	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃100,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃105,000 管理費93,420 食費86,400	家賃115,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃165,000 管理費186,840 食費172,800
201 24.01㎡	202 22.84㎡	203 23.79㎡	204 23.79㎡	205 33.84㎡	206 26.06㎡	207 20.45㎡	2F	208 18.20㎡	209 20.01㎡	210 20.43㎡	211 24.88㎡	212 19.25㎡	213 21.25㎡	214 24.46㎡	215 28.27㎡
1,560	1,560	1,560	1,560	1,950	1,430	1,310		1,170	1,300	1,300	1,560	1,300	1,430	1,560	1,630
314,820 (13,320)	304,820 (13,320)	309,820 (13,320)	309,820 (13,320)	549,640 (26,640)	504,640 (26,640)	289,820 (13,320)		279,820 (13,320)	289,820 (13,320)	289,820 (13,320)	314,820 (13,320)	284,820 (13,320)	294,820 (13,320)	314,820 (13,320)	524,640 (26,640)
家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃125,000 管理費93,420 食費86,400	家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃130,000 管理費93,420 食費86,400	家賃190,000 管理費186,840 食費172,800	家賃145,000 管理費186,840 食費172,800	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃100,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃110,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃105,000 管理費93,420 食費86,400	家賃115,000 管理費93,420 食費86,400	家賃135,000 管理費93,420 食費86,400	家賃165,000 管理費186,840 食費172,800

■介護保険個人負担分(月額)

要支援1	6,463円
要支援2	11,028円
要介護1	19,342円
要介護2	21,642円
要介護3	24,083円
要介護4	26,348円
要介護5	28,754円

- 算定要件を満たした場合のみサービス提供体制強化加算(Ⅱ)J6単位/日を加算します。(サービスを直接提供する看護・介護職員の総数のうち、常勤職員が75%以上配置されていること。)、入居継続支援加算、生活機能向上連携加算、若年性認知症入居者受入加算、口腔衛生管理体制加算、栄養スクリーニング加算。
- 夜間看護体制加算、医療機関連携加算、介護職員処遇改善加算、退院・退所時連携加算、看取り介護加算含む。
- 予防給付・介護給付共に30日間利用時(一割負担の場合)の料金となります。

■ご入居者様ご負担分

- 医療費
- 買い物など
- 新聞代
- その他サービス以外
- おむつ代

■前払金返還について

- 前払金のうち、20%相当額を入居契約書表題部記載の起算日に一括償却します。
- 前払金のうち、残80%相当額を償却期間の起算日から7年間で償却します。

$$\text{返還金} = \text{1日当りの利用料} \times \text{契約解除・終了日から償却期間の満了までの実日数}$$

(※1)1日当りの利用料=(前払金×80%)÷(全償却期間の日数)……………1円未満は切り上げ

※ は二人部屋です。(食費は1人86,400円(消費税8%込)です)

※二人部屋に一人で入居の場合、管理費は117,720円(消費税8%込)となります。

※夜間は看護職員が対応します。

※月半ばにての入居の場合の生活経費(家賃・管理費・食費)は、全て日割りで行います。

※入居後、外泊・入院の際、食費をお返ししております。3食(朝・昼・夜)を1日で計算しております。

※ご入居者様ご負担分は、お預かり金(最初に5万円お預かり)にて対応しております。

※電話代は、個別にお支払いをお願いします。

※自立者の場合は75,600円(月額・消費税8%込)が別途必要となります。

※食費は食事に係わる材料費・厨房の維持費(設備・器具・備品)光熱水費・人件費等の固定費として。(※内、43,200円の食材費含む)